

SERVICIUL SECRETARIAT GENERAL, AUDIENȚE	
ÎNREGISTRARE PROIECT DE HOTĂRÂRE	
NR.	K2-521
DATA.	22.11.2018
ORA.	16.20

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**k2-521**  
**- PROIECT -**

### **HOTĂRÂRE**

***pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.137/29.05.2007 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, Liceul Tehnic MEDIA, str. Jiului nr. 163, București, Sectorul 1"***

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, precum și Raportul comun de specialitate al Direcției Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.315/14.12.2006 privind transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a unei suprafețe de teren de 4867,5 mp din administrarea Consiliului General al Municipiului București în vederea realizării unui obiectiv sportiv (bazin de înot);

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 461/19.12.2006 privind acceptarea transmiterii terenului de 4867,5 mp din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea realizării unui obiectiv sportiv (bazin de înot);

Luând în considerare Protocolul de predare – preluare dintre Consiliului General al Municipiului București și Consiliului Local al Sectorului 1 ;

Ținând cont de Actul de Dezmembrare autenticat cu nr. 1632 din 29.10.2008 prin care terenul în suprafață de 29.537,66 mp și construcțiile edificate pe acesta, cu număr cadastral 22042 a fost dezmembrat în Lotul 1 în suprafață de 21.312 mp cu numărul cadastral 22042/1 și Lotul 2 în suprafață de 8.226 mp cu numărul cadastral 22042/2;

Luând în considerare Actul de Alipire autenticat cu nr. 490 din 03.06. 2011 prin care Consiliul Local al Sectorului 1 înțelege să alipească două proprietăți și să constituie un singur corp de proprietate compus din teren categoria de folosință curți și construcții, cu o suprafață totală de 13.094 mp, situat în municipiul București, strada Jiului nr.163, sector 1, identificat cadastral cu numărul 26376, astfel: terenul categoria de folosință curți și construcții, cu o suprafață 8.226 mp identificat cu numărul cadastral 22042/2 și terenul categoria de folosință curți și construcții, cu o suprafață 4.868 mp identificat cu numărul cadastral 25259 deținut în baza Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.315/14.12.2006 și a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 461/ 19.12.2006;

Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 38583 din 11.05.2017 pentru numărul cadastral vechi 26376, identificat cu numărul cadastral nou 243566 a terenului cu suprafața 13.094 mp și Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 104469 din 22.11.2018;

În temeiul art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) lit. i) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** - Se modifică Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 137/29.05.2007 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: "Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, Liceul Tehnic MEDIA, str. Jiului nr. 163, București, Sectorul 1", conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II.** - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

**Art. III.** - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată, astăzi, \_\_\_\_\_, în ședința \_\_\_\_\_ a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (\_\_\_\_) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR**

**Daniela Nicoleta Cefalan**

**Nr.:**

**Data:**

**Anexa nr.1**  
**la Hotărârea Consiliului Local**  
**nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_**  
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
\_\_\_\_\_

**Principalii indicatori tehnico- economici aferenți obiectivului de investiții,**  
**“Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, Liceul Tehnic**  
**MEDIA, str. Jiului nr. 163, București, Sectorul 1”**

**a) Indicatori maximali**

În conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investiției sunt:

- Valoarea totală a obiectivului de investiții: 30.358.673,86 lei fără TVA, din care C+M: 21.847.270,05 fără TVA;
- Valoarea totală a obiectivului de investiții: 36.078.966,60 lei inclusiv TVA, din care C+M: 25.998.251,36 inclusiv TVA.

**b) Indicatori minimali**

Indicatorii minimali (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice / capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Capacități fizice:

a) 1 bazin olimpic (cu 10 culoare pentru întreceri, cu echipamente și dotări specifice) cu următoarea variantă constructivă:

- Infrastructură – fundații continue din beton armat;
- Suprastructură –cadre de beton armat cu stâlpi, grinzi și planșee din beton. Închiderile exterioare și interioare se vor realiza din BCA de 20 cm grosime. La exterior pereții se vor placi cu vată minerală bazaltică de 10 cm grosime;
- Acoperișul – terasă necirculabilă și acoperiș cu grinzi arcuite din material lemnos lamelar, tratat și rezistent în mediu umed.

b) 899 locuri în tribune;

- c) 20 locuri în tribune pentru persoanele cu handicap locomotor;
- d) 10 locuri în tribuna oficialităților;
- e) 70 locuri de parcare, dintre care 6 locuri destinate persoanele cu handicap locomotor;

**c) *Indicatori financiari, socioeconomic, de impact, de rezultat /operare, stabiliți după caz***

Cost specific investiție:

- 6826,25 lei/mp (fără TVA)

Cost specific C+M:

- 4912,45 lei/mp (fără TVA)

**d) *Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții:***

- 18 luni.

Eșalonarea investiției:

- Anul I (INV / C+M): 11.466.389,61 lei fără TVA / 9.627.173,39 lei fără TVA;
- Anul II (INV / C+M): 18.892.184,24 lei fără TVA / 12.220.096,66 lei fără TVA.

## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere că studiul de fezabilitate aferent obiectivului de investiții a fost realizat în anul 2007, iar în anii următori elaborării studiului de fezabilitate s-au modificat o serie de normative care au stat la baza fundamentării soluțiilor propuse (P 100-1/2012 – Codul de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri; P 118/2013 – Normativ privind securitatea la incendiu), fapt pentru care, în vederea promovării obiectivului de investiții a fost necesară actualizarea documentației existente prin punerea ei în concordanță cu reglementările tehnice aplicabile în prezent.

Astfel, s-a realizat un studiu de fezabilitate actualizat, în funcție de reglementările tehnice aplicabile în prezent, în vederea parcurgerii următoarelor etape ale implementării obiectivului de investiții.

Totodată, în cadrul soluțiilor prezentate în cuprinsul documentației tehnico-economice a fost avută în vedere și conformarea tehnologiilor propuse în studiul de fezabilitate inițial la noile soluții/ materiale existente acum pe piață.

De asemenea, structura studiului de fezabilitate actualizat respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Din analiza valorilor rezultate prin actualizarea valorii indicatorilor aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 137/29.05.2007, conform datelor publicate de Institutul Național de Statistică, se constată că, indicatorii prezentați în studiul de fezabilitate actualizat se încadrează în valorile aprobate inițial, rezultând că soluțiile nou propuse oferă și avantaje economice, nu numai din punct de vedere tehnic.

Astfel, principalele capacități fizice, conform studiului de fezabilitate actualizat sunt următoarele:

- a) 1 bazin olimpic (cu 10 culoare pentru întreceri, cu echipamente și dotări specifice) cu următoarea variantă constructivă:
  - Infrastructură – fundații continue din beton armat;
  - Suprastructură – cadre de beton armat cu stâlpi, grinzi și planșee din beton. Închiderile exterioare și interioare se vor realiza din BCA de 20 cm grosime. La exterior pereții se vor placi cu vată minerală bazaltică de 10 cm grosime;
  - Acoperișul – terasă necirculabilă și acoperiș cu grinzi arcuite din material lemnos lamelar, tratat și rezistent în mediu umed.
- b) 899 locuri în tribune;
- c) 20 locuri în tribune pentru persoanele cu handicap locomotor;
- d) 10 locuri în tribuna oficialităților;

e) 70 locuri de parcare, dintre care 6 locuri destinate persoanele cu handicap locomotor;

Varianta propusă de proiectant – acoperiș cu grinzi arcuite din material lemnos lamelar, tratat și rezistent în mediu umed, față de varianta de acoperiș cu grinzi metalice, se consideră mai eficientă din punct de vedere tehnico-economic întrucât prezintă următoarele avantaje și anume: are prețul mai mic, lemnul este tratat și are o comportare mult mai bună într-un mediu umed, pe termen lung, nu necesită lucrări de mentenanță precum metalul, care în timp este afectat de umezeală, grinzile de metal nu sunt recomandate pentru astfel de investiții, datorită lucrărilor de mentenanță dese și costisitoare care trebuie efectuate la timp.

Luând în considerare că soluțiile constructive propuse în cadrul studiului de fezabilitate actualizat, față de documentația aprobată anterior, prezintă avantaje din punct de vedere tehnic fiind în concordanță cu reglementările tehnice aplicabile în prezent, cât și soluții mai avantajoase din punct de vedere economic, se impune rectificarea indicatorilor tehnico-economici, aprobați prin Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 137/29.05.2007.

Față de cele mai sus-mentionate, înaintez prezentul proiect de hotărâre Consiliului Local al Sectorului 1 privind **Modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 137/29.05.2007 prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: "Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, liceul tehnic MEDIA, str. Jiului nr. 163, București, Sectorul 1"**.

  
**Primarul Sectorului 1 al Municipiului București**  
**Delegare de atribuții conform art. 112 din Legea nr.215/2001**  
**Administratorul public al Sectorului 1 al Municipiului București PETRUȚA**

**PETRUȚA ULMEANU**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
**Director Executiv cu delegare de atribuții**  
**Ana Mihaela IACOB**

**DIRECȚIA INVESTIȚII**  
**Director executiv**  
**Cosmin Marius FODOROIU**

**Serviciul Legislație și Spații cu altă**  
**destinație decât cea de locuință**  
**Șef Serviciu,**  
**Beatrice – Florentina MOJA**

**Serviciul Urmărire și Derulare Servicii**  
**Șef Serviciu**  
**Daniela BĂLĂCEANU**

**SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**DIRECȚIA INVESTIȚII** J 2563/20.11.2018.

**DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC** G 4373/28.11.2018

**DIRECȚIA UTILITĂȚI PUBLICE** Nr. D 3973/21.11.2018.

**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCAR, PATRIMONIU ȘI EVIDENȚĂ ELECTORALĂ** Nr. 778 bis/21.11.2018

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

Nr. M 1212 / 20.11.2018

**RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

**pentru Modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 137/29.05.2007 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economiți aferenți obiectivului de investiții: “Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, liceul tehnic MEDIA, str. Jiului nr. 163, București, Sectorul 1”**

Având în vedere că studiul de fezabilitate aferent obiectivului de investiții a fost realizat în anul 2007, iar în anii următori elaborării studiului de fezabilitate s-au modificat o serie de normative care au stat la baza fundamentării soluțiilor propuse (P 100-1/2012 – Codul de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri; P 118/2013 – Normativ privind securitatea la incendiu), fapt pentru care, în vederea promovării obiectivului de investiții a fost necesară actualizarea documentației existente prin punerea ei în concordanță cu reglementările tehnice aplicabile în prezent.

Astfel, s-a realizat un studiu de fezabilitate actualizat, în funcție de reglementările tehnice aplicabile în prezent, în vederea parcurgerii următoarelor etape ale implementării obiectivului de investiții.

Totodată, în cadrul soluțiilor prezentate în cuprinsul documentației tehnico-economice a fost avută în vedere și conformarea tehnologiilor propuse în studiul de fezabilitate inițial la noile soluții/ materiale existente acum pe piață.

În elaborarea documentației s-au avut în vedere documentele cadastrale și anume:

- Actul de Dezmembrare autenticat cu nr. 1632 din 29.10.2008 prin care terenul în suprafață de 29.537,66 mp și construcțiile edificate pe acesta, cu număr cadastral 22042 a fost dezmembrat în Lotul 1 în suprafață de 21.312 mp cu numărul cadastral 22042/1 și Lotul 2 în suprafață de 8.226 mp cu numărul cadastral 22042/2
- Actul de Alipire autenticat cu nr. 490 din 03.06.2011 prin care Consiliul Local al Sectorului 1 a alipit două proprietăți constituind un singur corp de proprietate compus

din teren categoria de folosință curți și construcții, cu o suprafață totală de 13.094 mp situat în municipiul București, strada Jiului nr.163, sector 1, identificat cadastral cu numărul 26376

- Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 38583 din 11.05.2017 pentru numărul cadastral vechi 26376, identificat cu numărul cadastral nou 243566 a terenului cu suprafața 13.094 mp.

De asemenea, structura studiului de fezabilitate actualizat respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Valoarea devizului general actualizată cu indicele total al prețurilor de consum pentru perioada martie 2007 - Octombrie 2018, respectiv 148,74 % conform datelor publicate de Institutul Național de Statistică, este calculată astfel:

	Valoare indicatori aprobați conform HCL 137/2007		TOTAL IPC (%)	Valoare actualizată	
	cu TVA	fără TVA		cu TVA	fără TVA
Total Inv	32.828.178,00	27.586.704,20	148,74	48.828.631,96	41.032.463,83
C+M	24.853.693,00	20.885.456,30	148,74	36.967.382,97	31.065.027,70

Din analiza valorilor rezultate prin actualizarea valorii indicatorilor aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 137/29.05.2007, conform datelor publicate de Institutul Național de Statistică, se constată că, indicatorii prezentați în studiul de fezabilitate actualizat se încadrează în valorile aprobate inițial, rezultând că soluțiile nou propuse oferă și avantaje economice, nu numai din punct de vedere tehnic.

Astfel, principalii indicatori tehnico- economici aferenți obiectivului de investiții, conform studiului de fezabilitate actualizat sunt următorii:

*a) Indicatori maximali*

În conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investiției sunt:

- Valoarea totală a obiectivului de investiții: 30.358.673,86 lei fără TVA, din care C+M: 21.847.270,05 fără TVA;
- Valoarea totală a obiectivului de investiții: 36.078.966,60 lei inclusiv TVA, din care C+M: 25.998.251,36 inclusiv TVA.

*b) Indicatori minimali*

Indicatorii minimali (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice / capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.



Capacități fizice:

a) 1 bazin olimpic (cu 10 culoare pentru întreceri, cu echipamente și dotări specifice) cu următoarea variantă constructivă:

- Infrastructură – fundații continue din beton armat;
- Suprastructură – cadre de beton armat cu stâlpi, grinzi și planșee din beton. Închiderile exterioare și interioare se vor realiza din BCA de 20 cm grosime. La exterior pereții se vor placa cu vată minerală bazaltică de 10 cm grosime;
- Acoperișul – terasă necirculabilă și acoperiș cu grinzi arcuite din material lemnos lamelar, tratat și rezistent în mediu umed.

b) 899 locuri în tribune;

c) 20 locuri în tribune pentru persoanele cu handicap locomotor;

d) 10 locuri în tribuna oficialităților;

- 70 locuri de parcare, dintre care 6 locuri destinate persoanele cu handicap locomotor;

c) *Indicatori financiari, socioeconomic, de impact, de rezultat /operare, stabiliți după caz*

Cost specific investiție:

- 6826,25 lei/mp (fără TVA)

Cost specific C+M:

- 4912,45 lei/mp (fără TVA)

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții:

- 18 luni.

Eșalonarea investiției:

- Anul I (INV / C+M): 11.466.389,61 lei fără TVA / 9.627.173,39 lei fără TVA;
- Anul II (INV / C+M): 18.892.184,24 lei fără TVA / 12.220.096,66 lei fără TVA.

Varianta propusă de proiectant – acoperiș cu grinzi arcuite din material lemnos lamelar, tratat și rezistent în mediu umed, față de varianta de acoperiș cu grinzi metalice, se consideră mai eficientă din punct de vedere tehnico-economic întrucât prezintă următoarele avantaje:

- Are prețul mai mic;
- Lemnul este tratat și are o comportare mult mai bună într-un mediu umed, pe termen lung;
- Nu necesită lucrări de mentenanță precum metalul, care în timp este afectat de umezeală;

- Grinzile de metal nu sunt recomandate pentru astfel de investiții, datorită lucrărilor de mentenanță dese și costisitoare care trebuie efectuate la timp.

Luând în considerare că soluțiile constructive propuse în cadrul studiului de fezabilitate actualizat, față de documentația aprobată anterior, prezintă avantaje din punct de vedere tehnic fiind în concordanță cu reglementările tehnice aplicabile în prezent, cât și soluții mai avantajoase din punct de vedere economic, se impune rectificarea indicatorilor tehnico-economici, aprobați prin Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 137/29.05.2007.

Astfel, ținând cont de cele menționate anterior, considerăm oportună și pe deplin justificată supunerea spre dezbatere și adoptare a *proiectului de hotărâre* privind **Modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 137/29.05.2007** prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: **“Bazin olimpic acoperit, anexe cu dotări pentru sportivi și public, liceul tehnic MEDIA, str. Jiului nr. 163, București, Sectorul 1”**

**DIRECȚIA MANAGEMENT  
ECONOMIC**  
Director executiv

**Ortansa FRONE-BORCEA**



**DIRECȚIA UTILITĂȚI PUBLICE**  
Director executiv

**Liliana SENTEȘ**



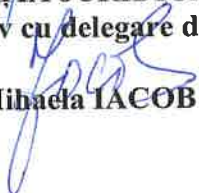
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND  
FUNCİAR, PATRIMONIU ȘI  
EVIDENȚĂ ELECTORALĂ**  
Director executiv

**Mădălina Veronica HAIDEMAK**



**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
Director Executiv cu delegare de atribuții

**Ana Mihaela IACOB**



**DIRECȚIA INVESTIȚII**  
Director executiv

**Cosmin Marius FODOROIU**



**SERVICIUL URMĂRIRE ȘI  
DERULARE SERVICII**

Șef Serviciu

**Daniela BĂLĂCEANU**



## ACT DE DEZMEMBRARE

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 BUCUREȘTI**, cu sediu în București, B-dul Banu Manta nr. 9, sector 1, reprezentat de **Dl. CHILIMAN ANDREI IOAN**, Primar al Sectorului 1 București și de **Dl. FULGEANU OVIDIU NICOLAE**, Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte în cadrul Primăriei Sector 1, Consiliu Local ce detine calitatea de titular al dreptului de administrare a imobilului situat în București, str. Jiului nr.163, sector 1, conform Hotararii nr. 151 din 20.07.2001 a Consiliului General al Municipiului București, coroborată cu prevederile Legii 354/2004 privind modificarea și completarea Legii Învățământului nr. 84/1995, imobil format în întregul său din teren în suprafață de **29.537,66 mp.** și construcțiile edificate pe acesta, cu număr cadastral **22042**, intabulat în Cartea Funciară nr. **63066** deschisă la Biroul de Carte Funciară Sector 1, în care funcționează **Colegiul Tehnic Media**

*a hotărât în perspectiva realizării obiectivului sportiv – Bazin de Înot, ce urmează a fi edificat la adresa București, str. Jiului nr.163, sector 1 și predat după finalizare Colegiului Tehnic Media, dezmembrarea imobilului sus menționat în 2 (două) loturi, după cum urmează:*

**I. Lotul 1 – se compune din teren, în suprafață de 21.312 mp., situat în București, str. Jiului nr. 163, sector 1.**

Pe acest lot se află edificată construcția **C1** în suprafață construită la sol de 1063 mp, **C2** în suprafață construită la sol de 610 mp, **C3** în suprafață construită la sol de 909 mp, **C4** în suprafață construită la sol de 812 mp, **C5** în suprafață construită la sol de 832 mp, **C6** în suprafață construită la sol de 834 mp, **C7** în suprafață construită la sol de 837 mp.

**Lotul 1** așa cum a fost identificat acest lot anterior, **poartă număr cadastral 22042/1** conform documentației întocmite în perspectiva dezmembrării și avizată de OCPI București, *lotul fiind identificat conform schițelor anexe, ce fac parte integrantă din prezentul act de dezmembrare.*

**II. Lotul 2 – se compune din teren, în suprafață de 8226 mp., situat în București, str. Jiului nr. 163, sector 1.**

**Lotul 2** așa cum a fost identificat acest lot anterior, **poartă număr cadastral 22042/2** conform documentației întocmite în perspectiva dezmembrării și avizată de OCPI București, *lotul fiind identificat conform schițelor anexe, ce fac parte integrantă din prezentul act de dezmembrare.*

Prezenta dezmembrare se încheie conform celor sus menționate având la bază schițele de dezmembrare - schițe ce fac parte integrantă din prezentul act de dezmembrare, Încheierea de intabulare nr.477/2007 pronunțată de OCPI București, Sector 1, Ordonanța nr. 30/14.04.2000, Protocolul FN/2001 emis de Consiliul Local Sector 1 București, Hotărârea nr. 151/2001 emis de CGMB, Legea 354/15.07.2004 emis de Parlamentul României, Extras de Carte Funciară eliberat în baza cererii nr.452890 din data de 23.10.2008, de ANCPI-OCPI Sector 1 București, Certificat de Atestare Fiscală nr. 388598/22.10.2008 de DITL Sector 1 București, Certificat de Urbanism nr.3525/43/J/20.10.2008 de Primăria Sector 1 București.

*În vederea taxării s-a evaluat prezentul act, conform expertizei CNPB, la suma de 18.907.154 Euro, echivalentul a 70.656.034 Ron, la o paritate de 3,7370 RON/Euro.*

*Redactat si editat la Biroul Notarial Public TAMARA ELENA LAZĂR din Bucuresti, astăzi, data autentificării, în 7 exemplare din care 6 exemplare s-au eliberat părții.*

## **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 BUCUREȘTI**

**DI.CHILIMAN ANDREI IOAN,**  
**Primar al Sectorului 1 București**

**DI.FULGEANU OVIDIU NICOLAE,**  
**Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte**  
**în cadrul Primăriei Sector 1 București**



ROMÂNIA  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC  
TAMARA ELENA LAZĂR



București, Str. Turda Nr. 98, Bl. 29A, Tronson 1, Et. 1, Ap. 1, Sector 1

Tel. / Fax: 021-666 46 98; Tel.: 021-224 18 82 e-mail: [tamara\\_lazar@yahoo.com](mailto:tamara_lazar@yahoo.com)

Nr. înregistrare registru de evidență a prelucrărilor  
de date cu caracter personal 1140

## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1632

Anul 2008 luna octombrie ziua 29

Eu, notar public, **TAMARA ELENA LAZĂR**, m-am deplasat însoțită de D-na Baron Cristina, salariaata biroului notarial, la solicitarea D-lui *Fulgeanu Ovidiu Nicolae, la sediul Primăriei Sector 1, din București, B-dul Banu Manta nr. 9, sector 1*, unde am identificat pe:

- **CHILIMAN ANDREI IOAN**, în calitate de *Primar al Sectorului 1 București, cunoscut personal de notarul public instrumentator*,

- **FULGEANU OVIDIU NICOLAE**, în calitate de *Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte, în cadrul Primăriei Sector 1 București, cetățean român, domiciliat* [REDACTED]

identificat cu [REDACTED] eliberată de [REDACTED], la data de [REDACTED] CNP [REDACTED]

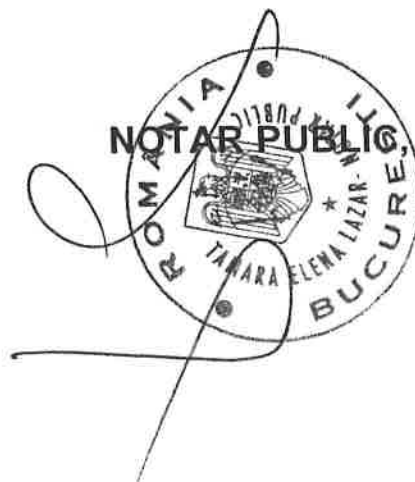
care au solicitat, care au citit, au consimțit la autentificarea prezentului act și au semnat toate exemplarele lui.

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**  
conform art. 8 lit. b din Legea 36/1995.

S-a încasat taxă notarială în valoare de 35.582 RON + 6760,58 RON TVA (19%)  
achitate cu OP/2008.

Consilier juridic,

*Bn*



ACEASTĂ PAGINĂ RĂMÂNE NESCRISĂ

PROPRIETATI PARTICULARE

PROPRIETATI PARTICULARE

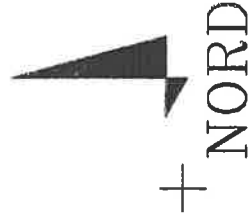
PROPRIETATI PARTICULARE

PROPRIETATI PARTICULARE

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
22042	29538 mp	STRADA JIULUI NR.163,
Cartea Funciara nr.		UAT Sector 1 - Bucuresti
63066		



ADP SECTOR 1

ADP SECTOR 1

STR. JIULUI

Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Nr. Cad.	Suprafata (mp)
22042	29538	22042	29538
Categorie de folosinta		Categorie de folosinta	
Cc		Cc	
Descrierea imobilului		Descrierea imobilului	
Teren intravilan		Teren intravilan	
TOTAL		TOTAL	
29538		29538	

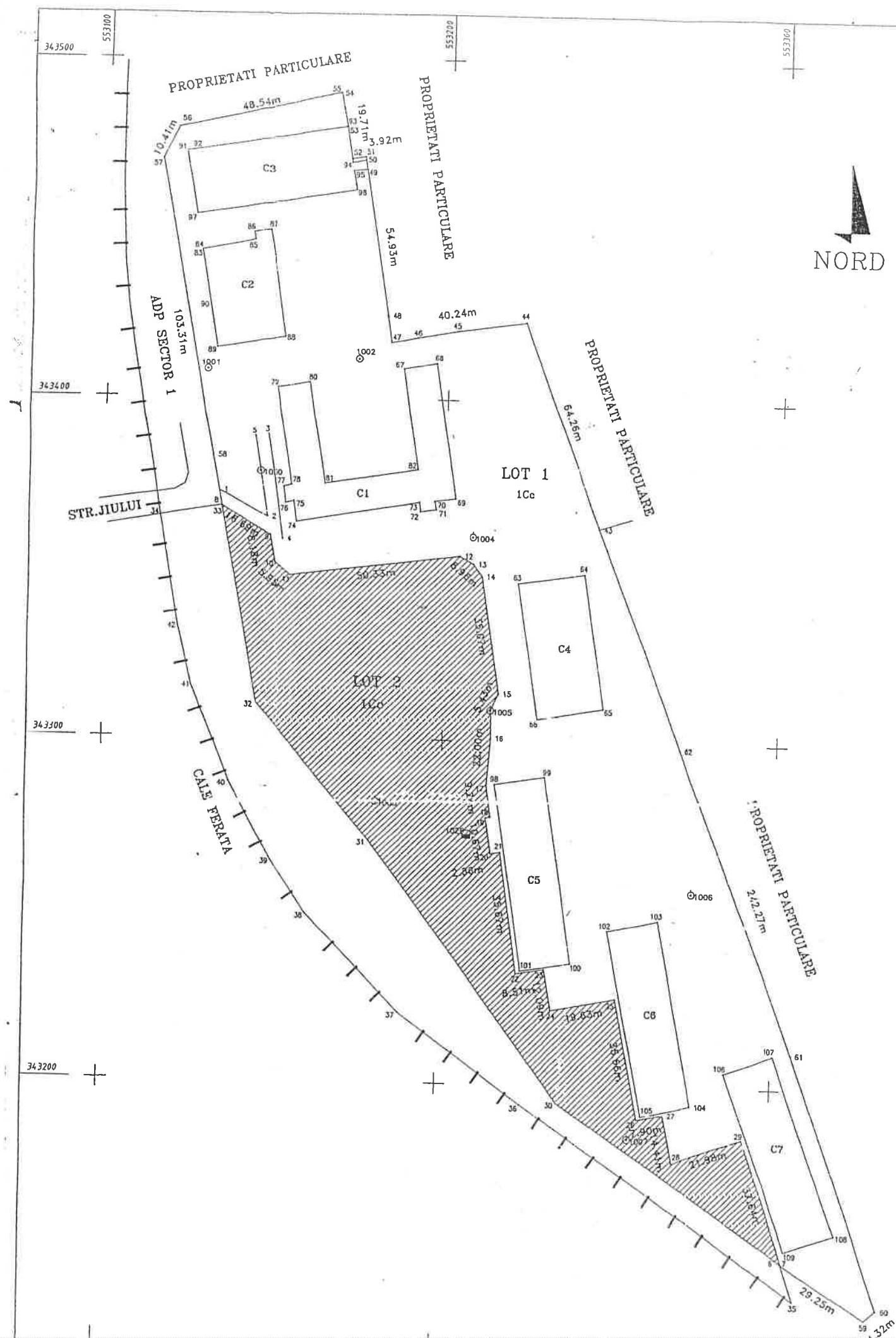


Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
BUCURESTI  
Data: 20.02.2008  
PATEAN ELENA  
Inginer cadastru



9.04/2008

3200



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI-LOT 1  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	1642/1	Suprafata Masurata	21312 mp	Adresa Imobilului:	STRADA JIULUI, NR. 163, LOT 1
Cartea Funciara nr.				UAT Sector 1 - Bucuresti	

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	1Cc	21312		Teren cu constructie partial imprejuiuit
Total		21312		

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare (lei)	Mentii	
C1	1063			
C2	610			
C3	909			
C4	817			
C5	832			
C6	834			
C7	837			
Total	5897			

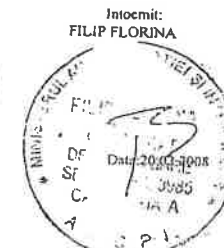
  

INVENTAR DE COORDONATE					
Sistem de proiectie FOISOR					
pt.	Nord	Est	26	553260.475	343190.603
56	553120.000	343479.310	25	553253.403	343225.551
55	553167.220	343489.980	24	553234.113	343221.895
54	553167.356	343489.987	23	553231.740	343233.745
53	553169.200	343479.720	22	553223.342	343232.345
52	553170.456	343470.558	21	553217.933	343267.601
51	553174.527	343471.160	20	553215.108	343267.145
49	553175.107	343467.472	19	553213.445	343277.681
48	553181.850	343424.510	18	553214.818	343277.935
47	553182.940	343416.890	17	553213.461	343287.077
46	553190.600	343418.290	16	553214.471	343300.974
45	553202.516	343420.395	1005	553214.317	343309.061
44	553222.680	343423.200	15	553216.528	343314.023
43	553245.760	343363.230	14	553211.071	343348.670
62	553271.110	343298.440	13	553208.399	343352.210
61	553306.180	343210.320	12	553204.243	343354.471
60	553332.640	343137.070	11	553154.317	343348.104
59	553329.160	343134.140	10	553149.700	343351.856
7	553304.776	34314.9840	9	553148.165	343359.887
29	553292.660	343185.265	8	553133.816	343368.411
28	553271.311	343178.011	58	553131.190	343382.940
27	553268.234	343192.087	57	553115.270	343470.040

Intocmit:

FILIP FLORINA



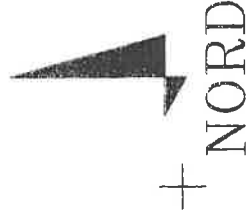
Suprafata totala masurata = 21312 mp  
Suprafata din act = 29537.66 mp

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
BUCURESTI  
Se confirma suprafata din masuratori si  
Introducerea in baza de date

9.04/2008



629912



Ministerul de Căminări și Publicitate Imobiliară  
BUCUREȘTI  
PĂRȘAN ELENA  
Căminări Căminări

9.05/208

Se confirma suprafata din masuratori si  
Introducerea imobilului in baza de date

Suprafata totala masurata = 8226 mp  
Suprafata din act = 29537.66 mp

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris :



## ACT DE ALIPIRE

Subscrisul:

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 BUCUREȘTI**, cu sediul în municipiul București, Șoseaua București - Ploiești numărul 9-13, sector 1, cod fiscal R4505359, reprezentat de domnul Primar **CHILIMAN ANDREI IOAN**, domiciliat în

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_. **FULGEANU OVIDIU NICOLAE**, Consilier Juridic – Șef Serviciu Legislație și Spații cu Altă Destinație decât cea de Locuință, domiciliat în

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ în calitate de administrator al următoarelor imobile -----

- terenul – categoria de folosință curți și construcții, în suprafață de 8.226 mp situat în municipiul București, strada Jiului nr. 163, sector 1, identificat cadastral cu nr. 22042/2, înscris în cartea funciară nr. 88565 a localității București, sector 1, având următoarele laturi și vecinătăți: la Nord - pe o latură de 16,69 ml + 8,18 ml + 5,95 ml + 50,33 ml, se învecinează cu rest proprietate lotul 1, identificat cadastral cu nr. 22042/1, la Est - pe o latură de 8,96 ml + 35,07 ml + 5,43 ml + 22,00 ml + 9,24 ml + 10,67 ml + 2,86 ml + 35,67 ml + 8,51 ml + 12,09 ml + 19,63 ml + 35,66 ml + 7,90 ml + 14,41 ml + 21,98 ml + 37,64 ml, se învecinează cu rest proprietate lotul 1, identificat cadastral cu nr. 22042/1 și la Vest – pe o latură de 59,39 ml + 146,94 ml + 82,05 ml, se învecinează cu proprietate ADP sector 1, număr cadastral 25259.-----

Terenul sus descris, a făcut parte din imobilul situat în municipiul București, strada Jiului nr. 163, sector 1, identificat cadastral cu nr. 22042, întabulat în cartea funciară nr. 63066 a localității București, sector 3, compus din teren în suprafață totală de 29.537,66 mp și construcțiile situate pe acesta, dezmembrat în două loturi (lotul nr. 1 identificat cadastral cu nr. 22042/1 și lotul nr. 2 identificat cadastral cu nr. 22042/2) astfel



*[Handwritten signature]*

cum rezultă din actul de dezmembrare autenticat sub nr. 1632/29.10.2008 de Biroul Notarului Public Tamara Elena Lazăr. Anterior dezmembrării, Consiliul Local al sectorului 1 București a deținut calitatea de titular al dreptului de administrare a terenului în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 30/14.04.2000, a Protocolului FN/2001 emis de Consiliul Local al sectorului 1 București, a Hotărârii nr. 151/2001 emisă de Consiliul General al municipiului București și a Legii nr. 354/15.07.2004.-----

- **terenul – categoria de folosință curți și construcții, în suprafață de 4.868 mp situat în municipiul București, strada Jiului nr.163, sector 1, identificat cadastral cu nr. 25259, întabulat în cartea funciară nr. 81564 a localității București, sector 1, având următoarele laturi și vecinătăți: la Nord - pe o latură de 16,60 ml, se învecinează cu proprietate ADP sector 1 București, la Est - pe o latură de 23,13 ml, se învecinează cu rest proprietate, lotul 1 identificat cadastral cu nr. 22042/1 și pe o latură de 59,39 ml + 146,94 ml + 82,05 ml + 29,25 ml, se învecinează cu proprietate lotul nr. 2, identificat cadastral cu nr. 22042/2; la Sud- pe o latură de 5,17 ml, se învecinează cu proprietăți particulare și la Vest – pe o latură de 52,45 ml + 64,07 ml + 44,08 ml + 44,34 ml + 138,88 ml, se învecinează cu cale ferată și strada Jiului.-----**

Consiliul Local al sectorului 1 București deține terenul sus descris în baza Hotărârii nr. 461/19.12.2006 adoptată de Consiliul Local al sectorului 1 București, a Hotărârii nr. 315/14.12.2006 adoptată de Consiliul General al Municipiului București prin care s-a aprobat transmiterea terenului în suprafață de 4.867,50 mp din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al sectorului 1 București, protocolul de predare primire nr. 5145/22.03.2007 încheiat între Consiliul General al Municipiului București și Consiliul Local al sectorului 1 București, acte înscrise în cartea funciară nr. 81564 a localității București, sector 1, cu Încheirea nr. 258385/15.05.2008 emisă de ANCPI – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 1 București.-----

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 BUCUREȘTI** înțelege să alipească cele două proprietăți și să constituie un singur corp de proprietate compus din **teren categoria de folosință curți și construcții, cu o suprafață totală de 13.094 mp, situat în municipiul București, strada Jiului nr. 163, sector 1, identificat cadastral cu numărul 26376,** având următoarele laturi și vecini : la Nord - pe o latură de 16,60 m.l, se învecinează cu proprietate ADP sector 1 București și pe o latură de 23,13 ml + 16,69





ml + 8,18 ml + 5,95 ml + 50,33 ml, se învecinează proprietatea Colegiului Tehnic Media, identificat cadastral cu nr. 22042/1; la Est – pe o latură de 8,96 ml + 35,07 ml + 5,43 ml + 22,00 ml + 20,00 ml + 2,86 ml + 35,67 ml + 8,51 ml + 12,09 ml + 19,63 ml + 35,66 ml + 7,90 ml + 14,41 ml + 21,98 ml + 37,64 ml + 29,25 ml, se învecinează proprietatea Colegiului Tehnic Media, identificat cadastral cu nr. 22042/1; la Sud – pe o latură de 5,17 m.l., se învecinează proprietate particulară și la Vest - pe o latură de 52,45 ml + 64,07 ml + 44,08 ml + 44,34 ml + 138,88 ml, se învecinează cu cale ferată și strada Jiului.-----

Imobilele sus descrise, nu sunt grevate de ipoteци, servituți sau privilegii, nu au fost scoase din circuitul civil în baza vreunui act de trecere în proprietatea publică și nici nu sunt afectate de vreo clauză de inalienabilitate legală sau convențională temporară din cele premise de lege, nu există acțiuni în justiție care să aibă de obiect vreun drept asupra bunului, nu sunt supuse nici unei forme de executare silită, nu există cereri, notificări, somații sau alte asemenea proceduri inițiate în baza legii nr. 10/2001, a legii nr. 18/1991 sau a legii nr. 247/2005, nu există contracte de închiriere, comodat, uzufruct, uz, asociere în participațiune sau alte convenții în baza cărora terțe persoane să reclame vreun drept asupra bunurilor și nici nu constituie aport la capitalul social al vreunei societăți comerciale astfel că acestea se află legal, liber și continuu în proprietatea statului și în administrarea Consiliului Local al sectorului 1 București, de la dobândire și până în prezent așa cum rezultă de altfel și din extrasele de carte funciară numărul 269568/30.05.2011 și 269557/30.05.2011, emise de ANCPI – Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 1 București.-----

Regimul juridic, tehnic și economic al acestor bunuri, rezultă din documentele care atestă dreptul de administrare al Consiliului Local al sectorului 1 București, iar din certificatele de atestare fiscală numărul 1406213 din 27.05.2011 și 1406221 din 27.05.2011 emise de Consiliul Local al sectorului 1 București - Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale, rezultă că statul român figurează în evidențele fiscale cu imobilele ce fac obiectul alipirii și are toate taxele și impozitele achitate la zi.-----

Înscrierea în cartea funciară a prezentului act juridic se face prin grija notarului public în conformitate cu dispozițiile articolului 54 din legea numărul 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, astfel cum a fost modificată și completată .-----

**Reprezentanții legali ai CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1 BUCUREȘTI** declară că, înainte de semnarea prezentului act, au citit personal

cuprinsul acestuia constatând că acesta corespunde voinței lor liber exprimată și condițiilor stabilite de aceștia.-----

Redactat și editat în 6 (șase) exemplare de Biroul Notarilor Publici Asociați Gaiță, Popa și Balaș, din care 4/patru/ exemplare s-au înmănat părților, un exemplar pentru cartea funciară, iar un exemplar s-a oprit pentru arhivare în arhiva biroului notarial.

Semnăturile

**PRIMARUL SECTORULUI 1**

**ANDREI IOAN CHILIMAN**



**Șef Serviciu Legislație și Spații cu Altă Destinație decât cea de Locuință**

**OVIDIU FULGEANU**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Ovidiu Fulgeanu.

ROMANIA  
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI  
"GAIȚĂ, POPA și BALAȘ"

Sediul: București Bd. Unirii nr. 70, bl. J4, scara 2, et. 1, ap. 33, sector 3

Operator de date cu caracter personal nr. 17415

**INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 490**

Anul 2011 luna 06 ziua 03

Eu, **DIDINA-NICOLAE-BALAȘ**, notar public, la cererea expresă a părților m-am deplasat la sediul Primăriei sectorului 1 București din municipiul București, Șoseaua București - Ploiești numărul 9-13, sector 1, unde am găsit pe:-----

- **CHILIMAN ANDREI IOAN**, domiciliat în municipiul [REDACTED]

[REDACTED], în calitate de Primar al Sectorului 1 București-----

- **FULGEANU OVIDIU NICOLAE**, domiciliat în [REDACTED]

[REDACTED], în calitate de Consilier Juridic – Șef Serviciu Legislație și Spații cu Altă Destinație decât cea de Locuință, sector 1, -----

Care, după citirea prezentului înscris, au consimțit la autentificarea lui, și au semnat toate exemplarele.-----

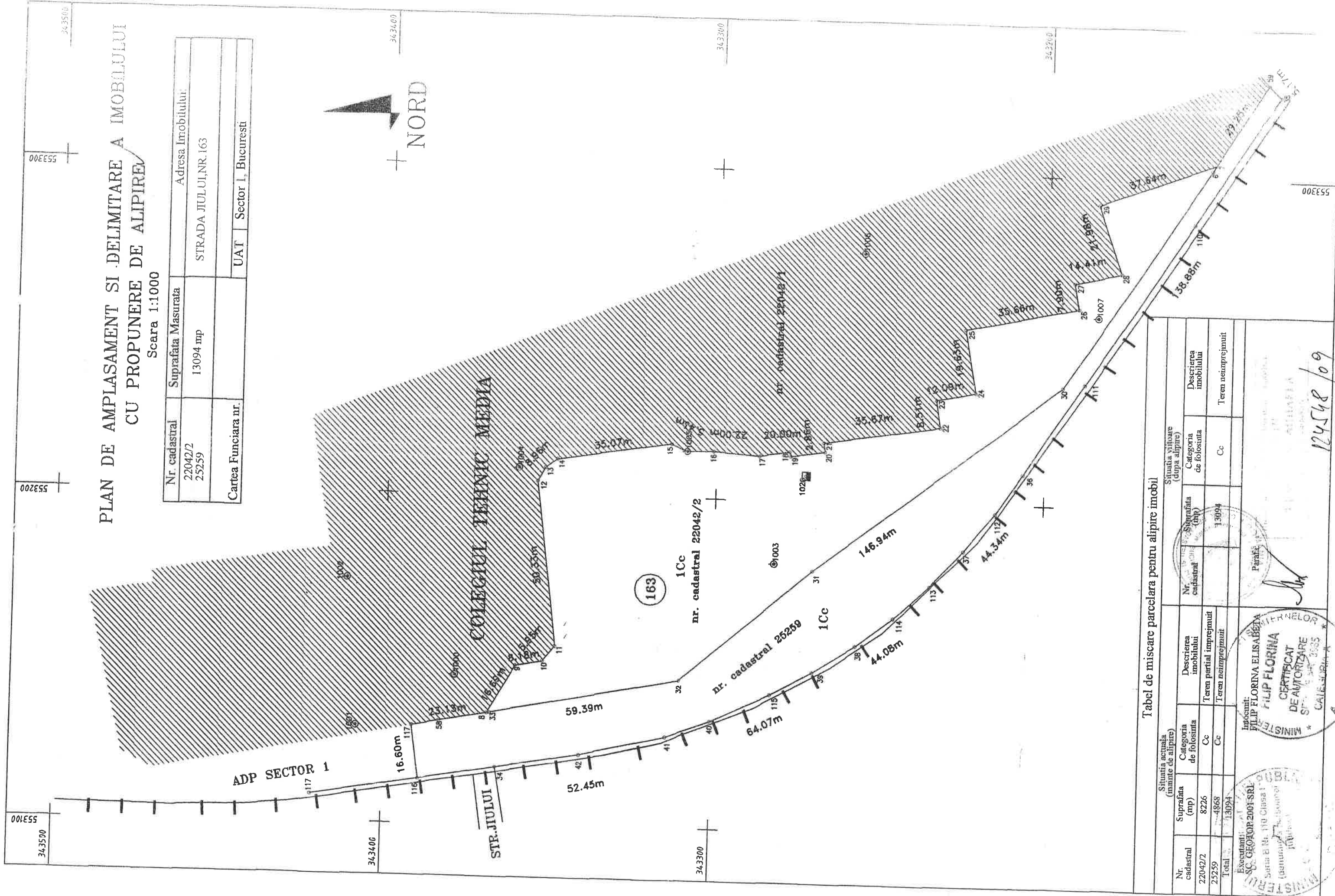
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS** în temeiul art. 8 lit.b din Legea 36/1995 astfel cum a fost modificată și completată.-----

S-a încasat onorariul de 500 lei + 120 lei TVA, cu OP nr. 478 /2011 emisă de acest birou notarial.-----

Taxa de întabulare în sumă de 60 lei, s-a achitat cu chitanța nr. 0880200 /2011.







PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNERE DE ALPIRE  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata Masurata	Adresa Imobilului
22042/2 25259	13094 mp	STRADA JIULUI, NR. 163
Cartea Funciara nr.		UAT Sector 1, Bucuresti

Tabel de miscare parcelara pentru alpire imobil

Nr. cadastral	Situatia actuala (mante de alpire)		Situatia viitoare (dupa alpire)	
	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta
22042/2	8226	Cc		
25259	4868	Cc		
Total	13094		13094	Cc

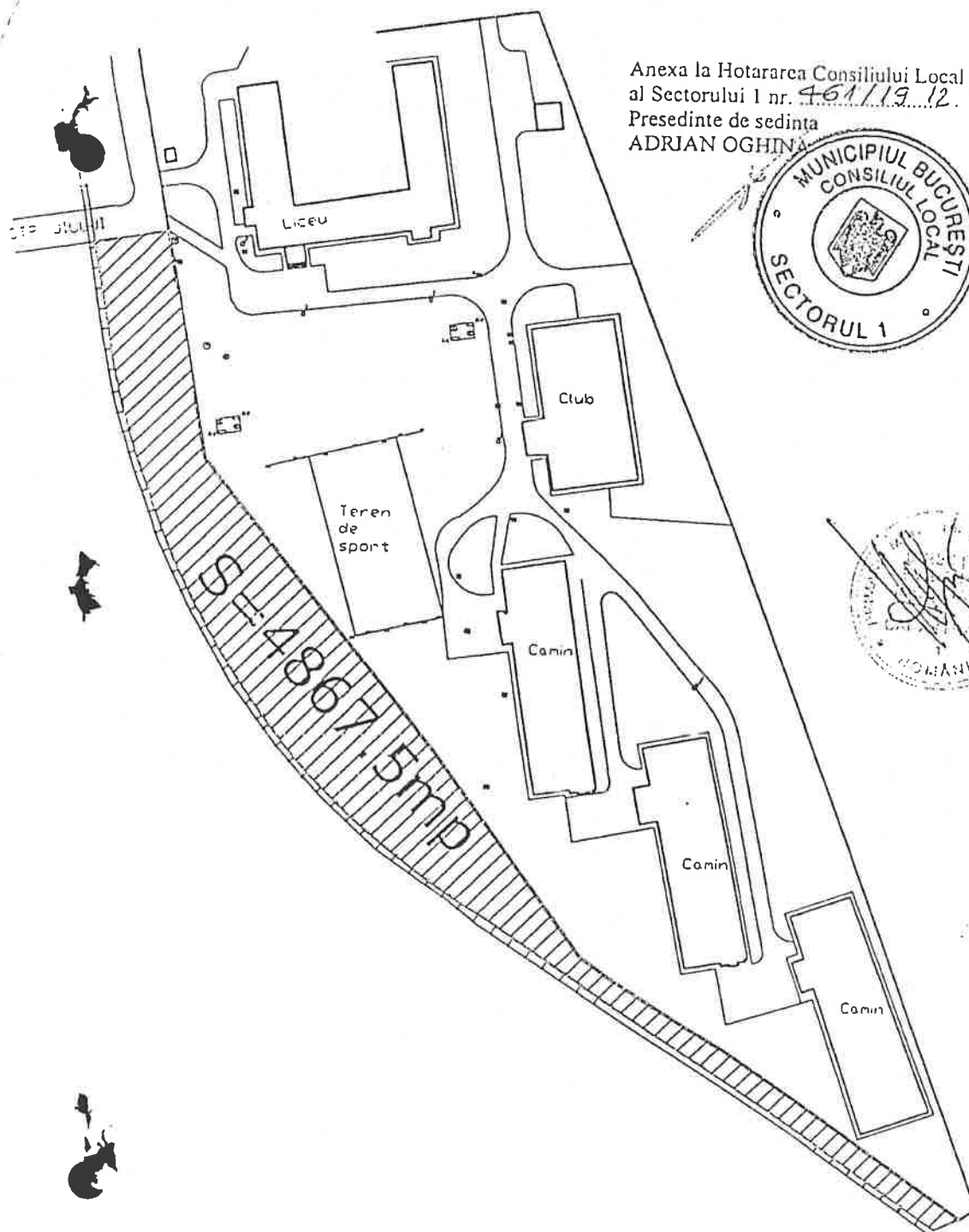
Executant: SC. GEOTOP 2001 SRL  
Saria B Nr. 110 Clasa I

Informant: FILIP FLORINA ELISABETA  
FILIP FLORINA  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
SINTEZA SUR 3-205

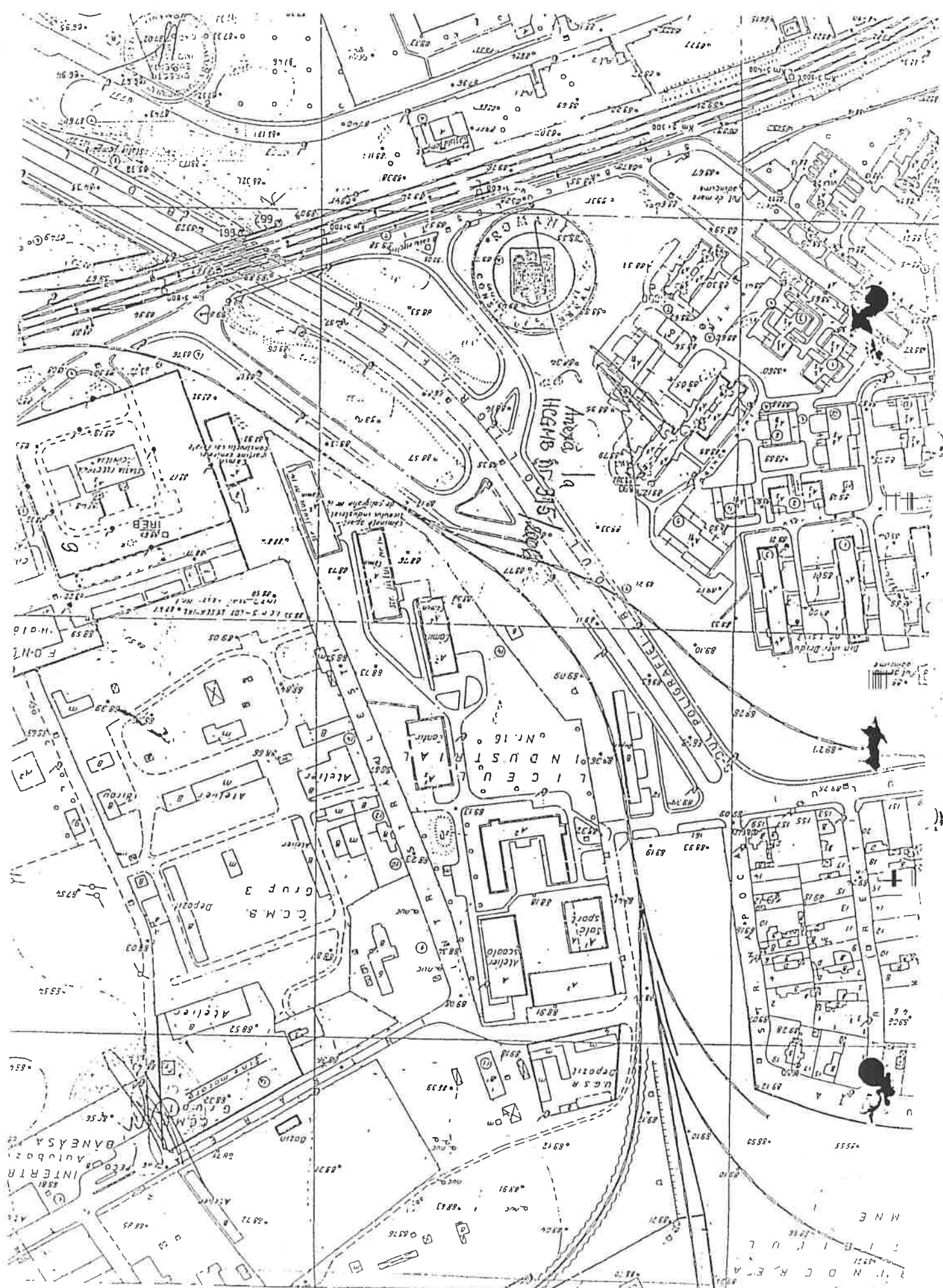
Paraf:

124548/09

Anexa la Hotararca Consiliului Local  
al Sectorului 1 nr. 461/19.12.2006  
Presedinte de sedinta  
ADRIAN OGHINA







**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1  
BUCUREȘTI**

Având în vedere prevederile HCGMB nr. 315/14.12.2006 privind transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a unei suprafețe de teren în suprafață de 4867,5 mp din administrarea Consiliului General al Municipiului București municipiului București în vederea realizării unui obiectiv sportiv-bazin de înot;

Luând în considerare HCL nr.461/19.12.2006 privind acceptarea transmiterii unui teren în suprafață de 4867,5 mp din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea realizării unui obiectiv sportiv (bazin de înot),

s-a încheiat prezentul

**PROTOCOL DE PREDARE-PRELUARE**

**2. PĂRȚILE PROTOCOLULUI:**

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în București, sector 5, B-dul Regina Elisabeta nr.47, reprezentat de **ADRIEAN VIDEANU**, Primar General, pe de o parte,

și

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**, cu sediul în București, Bd, Banu Manta nr. 9, Sector 1, reprezentat de **ANDREI IOAN CHILIMAN**, Primar, de cealaltă parte;

**3. OBIECTUL PROTOCOLULUI:**

Obiectul prezentului protocol îl constituie predarea de către Consiliul General al Municipiului București și preluarea de către Consiliul Local al Sectorului 1, a dreptului de administrare a terenului situat în București, sector 1, str.Jiului nr.163 în suprafață totală de 4867,5 mp, conform art.1 din HCGMB nr. 315/14.12.2006, identificat potrivit planului anexă la HCGMB nr. 315/14.12.2006 și la prezentul protocol.

**4. RESPONSABILITĂȚILE PĂRȚILOR**

Consiliul Local al Sectorului 1 se obligă să păstreze destinația terenului pentru care a fost transmis.

Consiliul Local al Sectorului 1 se obligă să edifice pe terenul preluat un obiectiv sportiv-bazin de înot.

În vederea executării lucrărilor de investiții Consiliul Local al Sectorului 1 va mandata Direcția Utilități Publice .

Terenul mai sus-menționat va fi administrat de către Consiliul Local al Sectorului 1, pe toată durata existenței investiției, iar aceasta va fi predată la finalizare către Colegiul Tehnic Media, bazinul de înot urmând a fi destinat în principal procesului educațional.

Consiliul Local al Sectorului 1 va efectua, pe cheltuiala sa, toate demersurile necesare publicității prevederilor HCGMB nr. 315/14.12.2006 și înscrierii în Cartea Funciară a drepturilor Consiliul Local al Sectorului 1 consacrate prin prevederile acesteia, respectiv dreptul de

administrare dobândit asupra terenului. Municipiul București declară că este de acord cu înscrierea în Cartea Funciară a dreptului dobândit de către Consiliul Local al Sectorului 1 în temeiul HCGMB nr. 315/14.12.2006.

Finanțarea proiectului se va realiza din fondurile **Consiliului Local al Sectorului 1**.

**Consiliul General al Municipiului București** se obligă să transmită **Consiliului Local al Sectorului 1** toate documentele referitoare la terenul menționat.

## 5. DISPOZIȚII FINALE

Orice neînțelegere între părțile semnatare ale prezentului protocol urmează a se soluționa pe cale amiabilă, în caz contrar competența de soluționare va reveni instanțelor judecătorești competente.

Prevederile prezentului protocol de predare-preluare pot fi modificate numai cu acordul ambelor părți, prin acte adiționale.

Consiliul General al Municipiului București predă terenul identificat potrivit planului anexă la HCGMB nr. 315/14.12.2006 și la prezentul protocol, iar Consiliului Local al Sectorului 1 preia în administrare acest teren în ziua încheierii prezentului protocol.

Prezentul protocol, a fost încheiat astăzi 27.05.2007, în 4 (patru) exemplare, câte 2 (două) originale pentru fiecare parte.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI**

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

DIRECȚIA JURIDICĂ, CONTENCIOS ȘI  
LEGISLAȚIE

DIRECTOR,

ADRIAN IORDACHE

DIRECȚIA EVIDENȚĂ IMOBILIARĂ ȘI CADASTRALĂ,

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1  
BUCUREȘTI**

PRIMAR,

ANDREI IOAN CHILIMAN

SERVICIUL LEGISLAȚIE,

ȘEF SERVICIU,

OVIDIU FULGEANU

DIRECȚIA UTILITĂȚI PUBLICE,

DIRECTOR,

ION DOGEANU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere **104469**  
Ziua **22**  
Luna **11**  
Anul **2018**



100064530766

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 243566 Bucuresti Sectorul 1

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 112003  
Nr. cadastral vechi: 26376

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Jiului, Nr. 163, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	243566	13.094	;teren in proprietate;NR. CF 88565/ 3

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>282099 / 08/06/2011</b> Dosar Cadastru nr. 124548 / 2009 emis de OCPI BUCUREȘTI (ALPIRE nr. 490/03.06.2011 emis de NP DIDINA NICOLAE BALAS;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin ALPIRE, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 BUCUREȘTI	A1

### C. Partea III. SARCINI

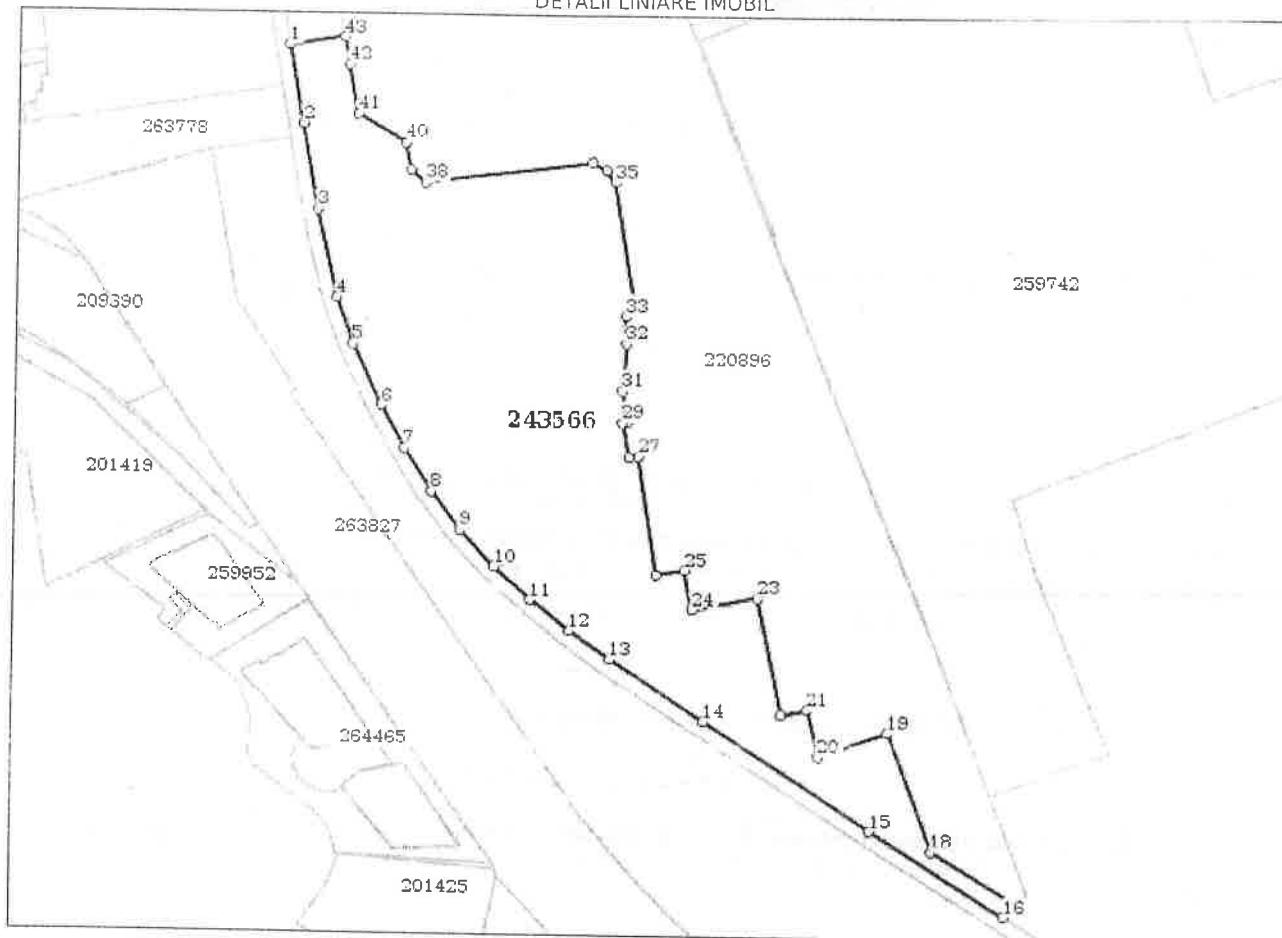
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>282099 / 08/06/2011</b> Lege nr. 354 / 15.307.200 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE nr. 84 / 1995 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;;)		
C1	ÎNSCRIERE, drept de ADMINISTRARE Sarcini: drept de administrare 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 - DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU ÎNVATAMANTUL PREUNIVERSITAR	A1
Act nr. -;		
C2	Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 22042/2 înscris sub PI/1 în CFI 88565, în baza Hotărârii privind constituirea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare, organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții nr. 525 din 22.12.2009 emisă de Municipiul București - Consiliul Local al Sectorului 1 se notează modificarea denumirii administratorului, ca urmare a comasării - Administrației Fondului Imobiliar al Unităților Sanitare Publice Sector 1 și Direcției de Administrație pentru Învățământul Preuniversitar Sector 1, cu drept de administrare în favoarea "Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1".	A1

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
243566	13.094	Teren în proprietate; NR, CF 88565/ 3

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	13.094	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	23.693	2	3	25.807	3	4	26.661
4	5	14.592	5	6	19.939	6	7	14.535
7	8	15.194	8	9	14.256	9	10	14.745
10	11	14.759	11	12	14.939	12	13	14.709
13	14	33.368	14	15	58.973	15	16	46.536
16	17	5.175	17	18	29.254	18	19	37.637
19	20	21.98	20	21	14.408	21	22	7.9

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	35.656	23	24	19.632	24	25	12.086
25	26	8.514	26	27	35.668	27	28	2.862
28	29	10.667	29	30	1.396	30	31	9.243
31	32	13.933	32	33	8.088	33	34	5.433
34	35	35.074	35	36	4.435	36	37	4.731
37	38	50.329	38	39	5.949	39	40	8.176
40	41	16.69	41	42	14.775	42	43	8.35
43	1	16.266						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.738509/22-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
23-11-2018

Data eliberării,  
\_/\_/\_

Asistent Registrator,  
GABRIELA MIHAELA DINU

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)

## HOTARIRE 315 din 14/12/2006

HOTARIRE 315 din 14/12/2006

PRIVIND TRANSMITEREA UNUI TEREN IN SUPRAFATA DE 4867,5 M.P. DIN ADMINISTRAREA CONSILIULUI GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1 IN VEDEREA REALIZARII UNUI OBIECTIV SPORTIV (BAZIN DE INOT)

EMITENT : C.G.M.B.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

#### H O T A R A R E

privind transmiterea unui teren in suprafata de 4867,5 m.p. din administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti in administrarea Consiliului Local al sectorului 1 in vederea realizarii unui obiectiv sportiv (bazin de inot)

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti precum si raportul Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala ;

Vazand raportul Comisiei Patrimoniu si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti

Luand in considerare prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul prevederilor art.38(2) lit. "c", art.38(5) lit."a", art. 95(2) lit. "f" si art.95(3) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata prin Legea nr. 286/2006;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

#### H O T A R A S T E:

Art.1 Se aproba transmiterea unui teren in suprafata 4867,5 m.p., identificat potrivit anexei care face parte integranta din prezenta hotarare, din administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti in administrarea Consiliului Local al sectorului 1 in vederea realizarii unui obiectiv sportiv (bazin de inot).

Art.2 Predarea-primirea imobilului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal incheiat intre partile interesate.

Art.3 Schimbarea destinatiei terenului prevazut la art.1 precum si neinceperea lucrariilor de investitii in termen de 12 luni de la intrarea in vigoare a prezentei, atrag dupa sine revocarea de drept a hotararii.

Art.4 Directiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General si din cadrul aparatului de specialitate al Primarului sectorului 1 vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 14.12.2006.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI

Dumitru Stanescu

Bucuresti, 14.12.2006

Nr.315

Pentru consultarea anexelor accesati [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro) / Acte normative







**MUNICIPIUL BUCURESTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTARARE**

**privind acceptarea transmiterii unui teren în suprafața de 4867,5 mp din  
administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti în administrarea  
Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea realizării unui obiectiv sportiv  
(bazin de inot)**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 și raportul de specialitate al Direcției Utilități Publice;

Luând în considerare avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Tinând seama de Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 315./14.12.2006 privind transmiterea unui teren în suprafața de 4867,5 mp din administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea realizării unui obiectiv sportiv (bazin de inot).

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor Legii învățământului nr. 84/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 46 și art. 120<sup>7</sup> alin. 1 lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTARASTE:**

**Art. 1.** Se accepta transmiterea unui teren în suprafața de 4867,5 mp identificat potrivit planurilor anexa din administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea realizării unui obiectiv sportiv (bazin de inot).

**Art. 2.** Terenul menționat la art. 1 împreună cu terenul existent în incinta Colegiului Tehnic Media, cu sediul în Bucuresti, str. Jiului nr. 163, Sector 1, va fi destinat realizării unui obiectiv sportiv (bazin de inot).

**Art. 3.** Finantarea proiectului se va realiza din fondurile Consiliului Local al Sectorului 1.

**Art. 4.** Se mandatează Direcția Utilități Publice prin domnul director Ion Dogeanu să întreprindă toate măsurile legale necesare pentru realizarea proiectului.

**Art. 5.** Pe perioada derulării proiectului, terenurile mai sus-menționate se vor administra direct de către Consiliul Local al Sectorului 1, urmând ca la finalizarea

investitiei, Consiliul Local al Sectorului 1 sa predea Colegiului Tehnic Media bazinul de inot, acesta urmand a fi destinat in principal procesului educational.

**Art. 6.** Primarul Sectorului 1, Directia Utilitati Publice, Directia Management Economic, Directia Investitii, Serviciul Secretariat General, Audiente vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Adrian Oghină**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR,  
Bogdan Nicolae Grigorescu**

**Nr.: 461**

**Data: 19.12.2006**